

令和5年5月26日

(仮称)北方保育園 建設工事について

社会福祉法人大和会の発注する「(仮称)北方保育園 建設工事」の一般競争入札について次のとおり公告します。

社会福祉法人大和会  
理事長 湖山 泰成

1 入札に付する事項

- (1) 工事名称 (仮称)北方保育園 建設工事
- (2) 工事場所 千葉県市川市北方1丁目77番1
- (3) 工事期限 令和6年2月28日
- (4) 工事概要 敷地面積：693.52㎡  
計画建物：保育園新築、RC造3F、延床面積669.36㎡

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第167条の4に規定するもののほか、次に掲げるいずれかに該当しない者であること
  - ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札執行日前6ヶ月以内に、手形、小切手を不渡りした者
  - イ 会社更正法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていない者（国土交通省の一般競争参加資格再審査の認定を受けていない者を含む）
  - ウ 民事再生法の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がなされていない者（国土交通省の一般競争入札参加資格再審査の認定を受けていない者を含む）
  - エ この公告の日から入札執行日までの間において、市川市から競争参加資格停止又は競争参加資格除外の措置を受けている者
  - オ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準じるものとして、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者
  - カ 公告日前3ヶ月以内に、市川市が発注する建設工事について工事完成検査評定通知書により60点未満の通知を受けている者
  - キ 中小企業等協同組合（昭和24年法律第181号）第3条各号に規定する中小企業等協同組合にあたるものが入札参加申請をした場合における当該協同組合の理事会の構成員が所属する他の法人又は個人
  - ク 当該工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本関係若しくは人的関係がある建設業者

ケ 入札に参加しようとする者との間に「特定関係にある会社同士の入札参加制限基準」に規定する資本関係又は人的関係がある者

コ 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1校の規定による許可を受けておらず、同法第27条の29第1項の規定による総合評定値の通知を受けていない者

サ 以下に定める届出の義務を履行していない者

(ア) 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

(イ) 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

(ウ) 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

シ 市川市建設工事等請負業者等競争参加資格停止基準（昭和50年12月13日施行）別表第1及び別表第2に掲げる措置要件のいずれかに該当する事実の発生が判明し、当該事実により適正な契約履行の確保が困難となるおそれがあると認められる者

(2) 令和4・5年度の市川市入札参加業者適格者名簿に登載されている者

(3) 市川市に本店を有する者

(4) 市川市の建設工事の格付等級が「A」ランクの者

(5) 過去15年間に当該建設工事等と同種（保育園、幼稚園、こども園）の500㎡以上の建設工事等を施工した実績がある者

(6) 監理技術者を本工事に専任で配置できる者。ただし、建設業法第26条第3項ただし書に規定する監理技術者の職務を補佐する者を本工事に専任で配置する場合は、専任を要しない。

### 3 入札参加申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は次のとおり申請し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 申請期間 令和5年5月26日（金）から 令和5年5月31日（水）まで  
（土曜日、日曜日及び休日を除く。）

(2) 申請時間 午前9時から午後5時まで

(3) 申請場所 東京都多摩市和田1532番地 和光園ケアセンター3階

(4) 申請方法 次の書類を申請期間内に持参のうえ提出する。なお、申請用紙は、公告日から申請締切日までの間、申請場所で配付する。

ア 一般競争入札参加資格審査申請書（法人指定用紙）

イ 誓約書（法人指定用紙）

ウ 施工実績を証明するもの（建物概要・契約書）

エ 監理技術者または監理技術者補佐専任届（任意書式）

(5) 提出書類の編さん方法

ア ファイルはA4S（水色）を使用し、表紙及び背表紙には、会社名及び本工事名を記入すること。

イ 綴じ方は、(4) ア、イの順に綴じること。

ウ 提出部数は1部。

(6) 入札参加資格の有無

- ア 入札参加資格の有無について、令和5年6月1日までに電話連絡する。
- イ 入札参加資格が「無し」と確認された者には、後日その理由書を送付する。
- ウ 入札参加資格が「有り」と確認された者は、「一般競争入札参加資格者証」、「委任状」及び「入札書」を受領すること。
- (a) 受領場所 東京都多摩市和田1532番地 和光園ケアセンター3階 法人本部
- (b) 期間 令和5年5月26日（金）から 令和5年6月6日（火）まで  
（土曜日、日曜日及び休日を除く。）
- (c) 交付時間 午前9時から午後5時まで

4 設計図書等の配布及び質問

入札参加資格が「有り」と確認された者に設計図書等の配布を次のとおり行う。

- (1) 配布期間 令和5年5月26日（金）～令和5年6月6日（火）
- (2) 配布方法 奥野設計よりメールにて送付
- (3) 設計図書等に対する質問：メール（指定書式）にて次のとおり行うこと。
- ア 提出日時 令和5年6月1日（木）午後5時まで
- イ 提出先 奥野設計 七島 nanashima@okuno-associates.com  
岩渕 iwabuchi@okuno-associates.com
- ウ 回答期日 令和5年6月2日（金）午後5時までにメールで回答する。

5 入札保証金に関する事項

入札保証金は、免除する。

6 入札執行の場所及び日時

- (1) 場所 東京都中央区銀座7-4-12 銀座メディカルビル9階
- (2) 日時 令和5年6月7日（水）14時～15時

7 入札について

- (1) 予定価格：非公表 最低制限価格：最低制限価格有
- (2) 入札金額の記載方法  
入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額）とする。  
なお、落札価格は、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた金額）とする。
- (3) 入札に関する注意事項  
ア 入札前に「一般競争入札参加資格者証」を提示すること。  
イ 代理人又は復代理人により入札をする場合は、入札前に委任状を提出し、入札書には、本人の記名とともに代理人又は復代理人が記名、押印すること。  
なお、委任状は、代理人又は復代理人の印では修正できない。

ウ 第1回目の入札に際し、内訳書を提出すること。

内訳書の様式は、任意とし、細目までの金額を明示すること。

エ 一旦提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできない。

オ 予定価格以内の最低価格の入札をしたものを落札者とする。ただし、地方自治法施行令第167条の10第1項の規定に基づき、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者の当該申込みに係る価格によってはその者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込みをした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

カ 予定価格以内の入札をした者がいないときは、直ちに再度の入札を1回だけ行う。「一般競争入札参加資格者証」の交付を受けたものが1人である場合及び再度の入札者が1人となった場合においても、同様とする。

キ 落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

ク 入札者が1者の場合も入札成立とする。

ケ 入札参加者が連合し、又は不穩の行動をなす等の場合において入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札を延期し、若しくは取りやめる場合がある。

#### (4) 入札の無効

ア 参加資格を有しない者のした入札

イ 委任状を持参しない代理人又は復代理人のした入札

ウ 記名押印のない入札又は要領を知得することができない入札

エ 入札内容を表示せず、また、一定の金額をもって価格を表示していない入札

オ 入札金額を訂正した入札

カ 明らかに連合によると認められる入札

キ 同一事項の入札について他の入札参加者の代理人を兼ね、又は2入札参加者以上の代理をした者の入札

ク 郵便、電報及び電話による入札

ケ その他入札に関する条件に違反した入札

### 8 契約の締結について

(1) 契約を締結するときは、契約金額の100分の10以上の額の契約保証金（市が定めた有価証券等の担保による代用も可とする。）を納めなければならない。ただし、履行保証保険に加入すること又は公共工事履行保証証券の発行を受けることにより、これを免除する。

(2) 落札者との契約締結は、当法人理事会で承認を受けた後とする。

(3) 落札者は、落札によって得た権利義務を、第三者に譲渡してはならない。

(4) 竣工後に契約に基づいて、当法人の規定に則り支払う。

(5) 落札決定後契約締結までの間に、落札者が2に規定する競争入札参加資格を満たさなくな

った場合又は落札者の入札が7(3)に規定する入札の無効に該当することが判明した場合は、契約を締結しないことができるものとする。

#### 9 その他

- (1) 入札参加資格確認資料作成の説明会及び現場説明会は、実施しない。
- (2) 提出された入札参加資格確認資料の事情聴取は、記載内容が不明確で入札参加資格を確認できない場合を除き、実施しない。
- (3) 提出された入札参加資格確認資料は返却しない。
- (4) 落札者は、市川市建設工事指導要綱第9条の規定により、社会保険等未加入建設業者をすべての次数において下請負人とするのが原則できない。
- (5) 落札者は、下請を利用する場合は、可能な限り市川市内業者を利用するものとする。

#### 10 問い合わせ先

公告の内容 大和会法人本部 TEL 042-319-6565 (直通)

## 工事概要書

工 事 名	(仮称) 北方保育園 建設工事
工 事 場 所	千葉県市川市北方1丁目77番1
工 事 概 要	<p>建物用途：保育所その他に類するもの（定員：100名）</p> <p>工事種別：新築工事</p> <p>敷地面積：693.52㎡</p> <p>用途地域：第1種低層住居専用地域</p> <p>道路条件：北側 4.0m（市道4322号）法42条2項道路 西側 4.0m（市道4327号）法42条2項道路</p> <p>防火地域：準防火地域・22条区域</p> <p>緑化面積：5%（敷地面積×（1-建蔽率）×0.5）</p> <p>接道緑化：接道部×0.5又は、接道部-出入口の長さ</p> <p>高度地区：なし</p> <p>日影規制：4h-2.5h/1.5m</p> <p>許容建蔽率：63.52%</p> <p>許容容積率：117.63%</p> <p>構造／規模：RC造（回廊・外階段：S造）／地上3階</p> <p>各階面積：1階 342.35㎡ 2階 321.95㎡ 3階 5.06㎡</p> <p>延床面積：669.36㎡（202.48坪）</p> <p>建築面積：361.09㎡（建蔽率：56.19%）</p> <p>容対面積：645.79㎡（容積率：100.49%）</p> <p>最高高さ：8.9m（最高軒高：8.9m）</p>

# 一般競争入札参加資格審査申請書

年 月 日

社会福祉法人大和会  
理事長 湖山 泰成

住 所

商号又は名

称代表者氏

名

申請書作成担当者 氏名

Tel

Fax

次の工事の一般競争入札に参加いたしたく、申請致します。

工事名

工事場所

工種

以下の項目は、

工事について記入してください。

1	市川市におけるランク	ランク	2	経営事項審査結果通知書の 総合評点(P)	点
3	建設業の許可年月日	特定・一般(○で囲む): 許可年月日 年 月 日			
4	受注した場合に配置で きる技術者	監理技術者名及び 番号	氏名 No.		
		上記技術者の管理 実績	年度:	年度 請負金額:	円
			工事名:		

工事実績に関する調べ

過去15年間に施工した工事の中から 工事について記入してください。 J

V工事の場合は、請負金額欄に出資比率に応じた貴社分の請負金額を〔 〕に記入してください。

※記入した工事のうち1件については、次の項目の記載された契約書の写し又は施工証明等を添付してください。

- ① 工事名 ② 工事場所 ③ 工期
- ④ 請負金額（JV工事の場合は、出資比率の記載された協定書等の写しも添付）
- ⑤ 発注者名及び請負者名 ⑥ その他

工 事 名	発 注 者	請負金額（千円）	工期（年月）	備 考
		〔            〕	.   ~   .	
		〔            〕	.   ~   .	
		〔            〕	.   ~   .	



# 誓 約 書

年 月 日

社会福祉法人大和会  
理事長 湖山 泰成

## 工 事 名

---

- 1 上記工事の入札参加に当たり、法令等を遵守し、談合等により入札の公正を害するような行為をしないことを誓約します。  
なお、談合等の疑いが生じたときは、入札参加資格の取消その他大和会のとる措置に従い、一切の異議申立てをしないことを併せて誓約します。
- 2 落札、契約締結の運びとなったときは、法人の設計図書等を十分検討してあるので、その設計図書等並びに法人の指示に従い施工に当たることを誓約します。
- 3 法人の要請により、下請、労働及び資材購入については、可能な限り市川市内の業者に発注することを誓約します。
- 4 工事請負契約においては、社会保険関係法令の遵守を徹底する観点から、次に掲げる届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く）をすべての次数において下請負人としなことを誓約します。
  - (1) 健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出の義務
  - (2) 厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出の義務
  - (3) 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出の義務
- 5 上記の申請にあたり、公告で定める入札に参加する者に必要な資格に関する事項を満たしていることを誓約します。

住 所  
商号又は名称  
氏 名

印

年 月 日

様

社会福祉法人大和会  
理事長 湖山 泰成

## 一般競争入札参加資格者証

先に申請のありました、下記工事に係る一般競争入札の参加資格があることを証します。

### 記

#### 1 入札事項

(1) 工 事 名

工事

(2) 工 事 場 所 市川市

#### 2 工事期限

年 月 日

#### 3 入札の日時及び場所

(1) 日 時

年 月 日

時 分

(2) 場 所

#### 4 入札保証金

#### 5 その他

(1) 入札には、公告に記載された事項を遵守の上参加すること。

(2) 第1回目の入札に際し、内訳書を提出すること。内訳書の様式は任意であるが、細目までの金額を明示すること。

年 月 日

様

社会福祉法人大和会  
理事長 湖山 泰成

## 一般競争入札参加不適合理由書

先に申請のありました、下記工事に係る一般競争入札に参加申請されましたが、下記の理由により、入札参加不適合となりましたのでお知らせします。

### 記

#### 1 入札事項

(1) 工 事 名

工事

(2) 工 事 場 所 市川市

#### 2 入札参加不適合とした理由

\* なお、入札参加不適合となった理由については、年 月 日までにその旨を連絡された場合に限り、大和会法人本部において説明を求めることができます。

# 委 任 状

年 月 日

社会福祉法人 大和会  
理事長 湖山 泰成 様

住 所

商号又は名称

氏 名

印

代理人氏名

印

私は、上記の者を代理人と定め、次の案件の入札に関する一切の権限を委任いたします。

工 事 名 \_\_\_\_\_

工 事 場 所 \_\_\_\_\_